



18.08.2025 № 3545
на № M04TO-05-50-исх-1056 от 08.08.2025г.

Территориальный отдел
по Давлекановскому району и
г. Давлеканово
Министерства земельных и
имущественных отношений РБ

Ответ на межведомственный запрос

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Сергиопольский сельсовет, утвержденным решением Совета сельского поселения № 37 от 13.09.2024г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 10.10.2024г.) (далее – Правила) и генеральному плану сельского поселения Сергиопольский сельсовет, утвержденному решением Совета сельского поселения № 31 от 02.09.2024г. земельный участок с кадастровым номером 02:20:010202:152 площадью 887 кв.м с видом разрешенного использования «выпас сельскохозяйственных животных», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, Сергиопольский сельсовет, д. Дорошевка, находится в границах населенного пункта в территориальной сельскохозяйственной зоне Сх (сельхозугодия не регламентируемые), вне границ особо охраняемых природных территорий, в границах санитарно-защитной зоны сельскохозяйственного объекта, водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта.

Согласно ст.65 Водного кодекса РФ: «15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

17. В границах прибрежных защитных полос охраны окружающей среды частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) **выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн**.

Месторасположение земельного участка не соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки по водоохранным требованиям. Проект межевания не разрабатывался. Рекомендуются ВРИ «сенокосение».

Глава администрации



И.Ф.Мухамедзянов

Селезнёв И.Г.
8(34768)3-11-47